

貸店舗(重飲食可) 神戸三宮駅

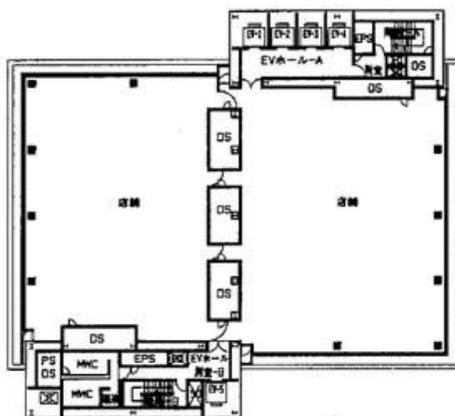
19F 最上階 1フロア



物件情報の詳細は、右記のQRコードよりHP物件ページにてご確認ください。
他物件情報もございます。



1坪あたり賃料 2万円以下



- ★神戸港、大阪湾一望
- ★六甲山も見えます！
- ★重飲食も可能な250坪
- ★賃料 坪単価2万円以下

物件種目	貸店舗(飲食可)			
賃料	総額(共益費込み) 503.8 万円	うち消費税	45.8 万円	
管理費	0 円	うち共益費	1,510,972 円	坪家賃 19,773円
その他月額	屋上室外機設置料 月額 2,891円	ショーケース使用料 月額	6,270円	
敷金	共益費込み 6 ヶ月	礼金	共益費込み 2 ヶ月	保証金 0
解約引	ヶ月			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	5 年	更新料		建物賃貸借区分(期間) (年)
所在地	兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目			
交通	阪急神戸線 神戸三宮 駅 徒歩 2 分 JR/阪急/阪神/市営地下鉄 全線 駅から雨に濡れずにアクセス可			
建物名	センタープラザ	築年月	1975年7月	
建物面積	842.24 m ²	坪換算	254.77 坪	
建物構造	SRC	総戸数	戸	
所在階	地下1 階	地上階	22 階	地下階 2 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	上下水・電気・ガス			
駐車場有無		注意	円	
都市計画	市街化区域	地目		
用途地域	商業地域	借地権種類		
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社	
現況	空家	引渡時期	即時	()
備考				

FIX 有限会社 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170
Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

取引態様		担当者	特記事項
広告		筒嶋	
報酬		取引士	
		筒嶋	